

Kőbe zárt terek

Építész: Perényi Tamás

Ha valaki azt kéri, hogy meséljek erről a házról, mindig egy fénykép jut az eszembe.

Egy ingatlanközvetítő mutatta nekem és a barátomnak, amikor jó két évvel ezelőtt telket kerestünk. A barátom családi házat szeretett volna építeni, s a megfelelő telek kiválasztása majdnem annyi időt vett igénybe, mint az épület kivitelezése.

A fényképen egy csodálatos kert volt látható, nyírt fűvel, számtalan különböző fajtájú fával. Egy családi házas övezet közbenső telke volt, szomszédot mégsem láttunk, s talán a kerítést se. A telek ára azonban mellbevágó volt, így továbbiak után néztünk. Néhány hónap múlva – látva a többi telek árát – visszatértünk, s a barátom végül megvette az ingatlant.





A telken ház is állt, jó minőségű nyaralóépület, bővíteni a kívánt funkciókra azonban nem lehetett, így a bontása mellett döntöttünk.

Barátnak tervezni jó, hiszen ismerjük őt és a családját, mégis meglepett, hogy nem a funkcionális igényeit kezdte sorolni, hanem a legfőbb kérése az volt, hogy a kert összes fája maradjon érintetlen. Azaz a meglévő ház helyére kellett az újat tervezni, bár ennek ellentmondott az, hogy a ház melletti út időközben nagyon forgalmassá vált, és logikus lett volna az épületet a telek belsejébe helyezni. Ez sok fa kivágását jelentette volna, így a döntés egyértelmű volt: legyen az új ház is az út mellett, de lehetőség szerint forduljon el attól, s a belső funkciók nézzenek a kert felé.



Kőbe zárt terek

Dobozos: Pánczyi Tamás

Az épület megvalósult képe zárt-ságot mutat az út felé, és erőteljesen nyitott a kert felé.

A kertben a fák egy tisztást körülvéve karéjt alkottak, de a tisztáson állt még egy fa. Láthatóan beteges volt, nem is különösebben szép, így javasoltam, hogy ezt az egyet vágjuk ki, hogy a belső terek egy napos, zöld tisztásra nézhessenek. Mikor legközelebb közösen kint jártunk a telken (a bontandó házat felmérni) a tisztáson lévő csúnyácska fa virágba öltözött, s egy pompás csokor képét mutatta. A barátom rám nézett, nekem pedig nem volt több kérdésem: a fa tehát maradt.





A családi ház szokásos funkcióit egy egyszerű, összefogott tömegű, de elegáns belső terekkel kialakított épületben szeretnénk volna elhelyezni. Itt a többes szám egy építészhallgatóra, Szentirmai Boglárkára utal, akivel a tervezés első fázisában az épület lehetséges tömegvariációit vizsgáltuk.

A telek egyébként lejtős, az utca felőli bejárati szint a kerti oldalon már pince, így ide került a belső medencetér, lépcsős kijáratral a kertbe. A felette lévő nappali és étkező közvetlen kapcsolatban áll a hátsó kerttel, s a ház tömege nyújt védelmet az utca zaja és pora ellen.



Kőbe zárt terek

Maklár Zoltán felvételei

A hálószobák is az oldalkertre és a hátsó kertre néznek, az utca felé csak a fürdőszobák és a háztartási helyiség fordul.

Szükség volt egy, a nappalihoz kapcsolódó kisebb könyvtárszobára is: a nappalit a könyvtártól egy kandalló választja el, a kandalló két oldalán egy-egy spalettaszerűen felnyíló ajtóval. A két tér kapcsolatát erősíti az is, hogy mindkettő egy ferde födémű, magasabb belmagasságot adó tető alatt helyezkedik el, s az ajtók kinyitásával a terek egybefolynak, így a nappaliból is élvezhető a könyvek látványa.





A belső terek szervező eleme a lépcső: a hosszú, egyenes kar rendet vág a funkciók között, kijelölve és egyértelművé téve mindennek a helyét. Bár a terek kapcsolata meghatározó, a berendezés teszi igazán otthonossá a lakást.

Az alaphangulatot a falakon függő képek adják meg: a mai magyar festészet mesterei sorakoznak egymás mellett és felett: bízom benne, hogy olyan helyre kerültek, ahol jól érzik magukat.







A Rheinzink ereszcatornát forgalmazza:

RHEINZINK HUNGARIA KFT.
1151 Budapest, XV.
Bogáncs u. 1-3.
Tel.: 305-0022
Fax: 305-0023

A kül- és beltéri nyílászárókat gyártja és forgalmazza:

LAPELLA BT.
3516 Miskolc
Pesti út 112.
Tel./fax: (46) 433-653
Tel.: (30) 9457-900

A garázsajtót forgalmazza:

DOOR-SYSTEM KFT.
1041 Budapest, IV.
Görgey Artúr u. 76.
Tel.: 399-0740, (30) 3990-740
Fax: 399-0741

A padlóburkolatot, a csempét, a Villeroy & Boch szanitereket, a zuhanykabint és a csaptelepeket forgalmazza:

PALATINUS '94 KFT.
3300 Eger, Nagyvárad ut 18.
Tel./fax: (36) 313-270, 312-013
4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3.
Tel./fax: (52) 531-476, 536-822
3527 Miskolc, József Attila u. 82-84.
Tel./fax: (46) 412-741, 416-256
1037 Budapest, III., Bécsi út 343.
Tel./fax: 250-1098, 387-9136

A konyhabútort forgalmazza:

PRODUCT HOUSE KFT.
1136 Budapest, XIII.
Hegedűs Gyula u. 28.
Tel./fax: 339-7068



Sokszor mondjuk, hogy egy megépült családi házat nem szívesen fotózunk le, mert az építető nem a terv szerint végeztette a kivitelezést: elmaradtak fontos elemek, másként készültek el a részletek, és nehezen vállalható kompromisszumok születtek.

Sokáig kellett gondolkodnom, mi az, ami itt nem úgy készült el, ahogyan szerettem volna, de egy apró részletet (a lépcsőkoriát fordulóját) leszámítva semmit sem találtam. Ez elsősorban a megbízó érdeme, aki valóban bízott abban, hogy a terv szerint megvalósult ház jelent majd értéket és örömet is számára.

Az épületet persze nem az építésznek kell megítélnie, de azt tudom, hogy a legfontosabb célt elértük: a ház teraszáról ugyanolyan fényképet lehet most is készíteni, mint az építkezés előtt.

Perényi Tamás